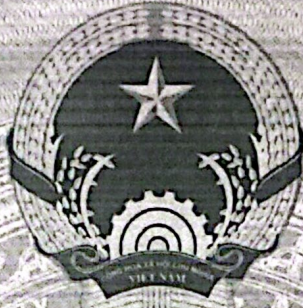


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: **Cao Tiến Thành** Năm sinh: 1998
Số CMND/CCCD: 0380 9800 5774
Địa chỉ: Thôn Kim Mắm, xã Cẩm Lương, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá

CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Ngày: **11-02-2026**
Số CT: **507** Quyền số: SCT/BS

DE 482972



CÔNG CHỨNG VIÊN
BÙI NGỌC BAN

Đang hu

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 7 ; tờ bản đồ số: 24 bản đồ địa chính đo vẽ năm 2008
- b) Địa chỉ thừa đất: Thôn Kim Mắm, xã Cẩm Lương, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá
- c) Diện tích: 2209 m² (Bằng chữ: Hai nghìn hai trăm không chín mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300 m² ; Đất trồng cây lâu năm: 1909 m²
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300 m². Nhận tặng cho đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1909 m²

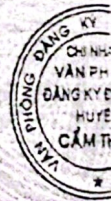
2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-



Thanh Hóa, ngày 14 tháng 6 năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THANH HÓA

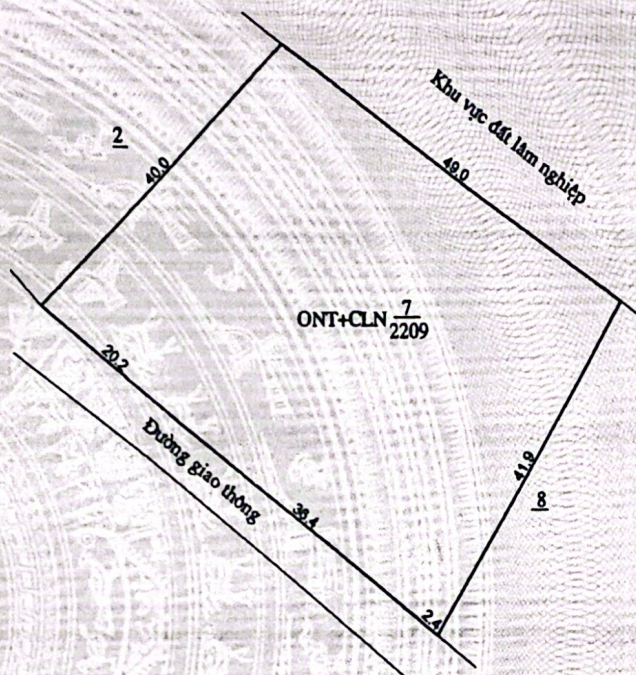
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Số vào sổ cấp GCN: CS.0063.5

Lưu Trọng Quang

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất



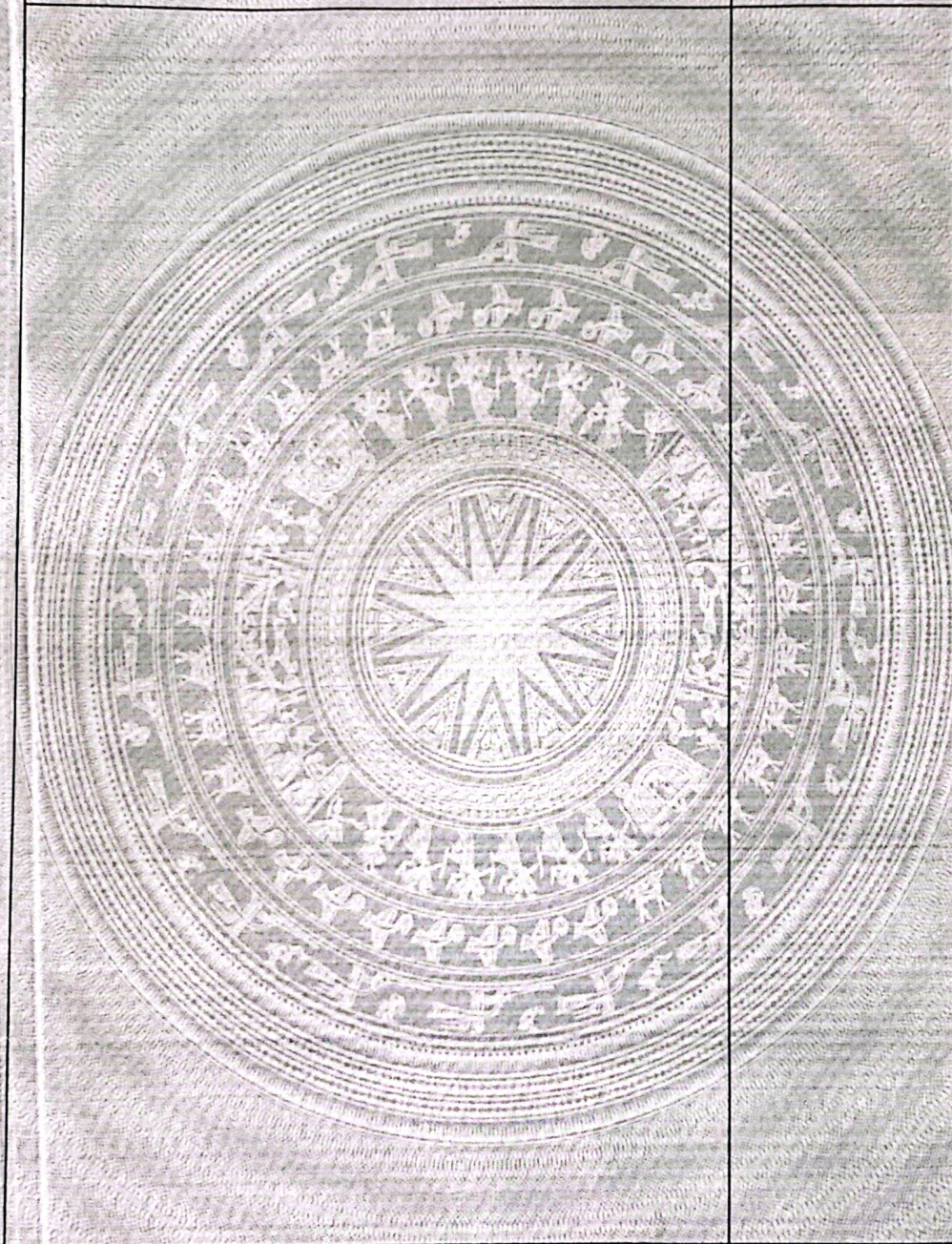
IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



1513922000003

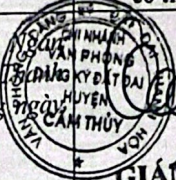
Kèm GCN này TBS 5501 - Thẻ chấp 24/6/2022.

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Số hiệu thửa đất: 7 ; Tờ bản đồ số: 24

Số phát hành GCN: DE 482972 Số vào sổ GCN: CS 00635

IV. NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 24 tháng 06 năm 2022: Thẻ chấp bằng QSD đất với hàng TMCP Việt nam Thịnh Vượng (VPBANK)– chi nhánh Hoà theo hợp đồng số LN2206226049576 được công chứng 24/06/2022./	 GIÁM ĐỐC <i>Cao Việt Bách</i>

Trang bổ sung này đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số 01./.

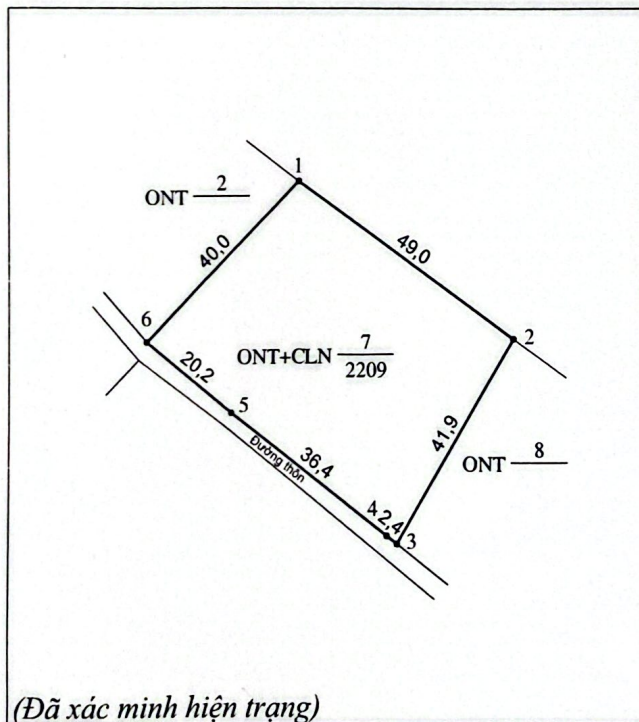
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Số 99 /TLBD)

(Phục vụ cung cấp hồ sơ cho Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12))

1. Thửa đất số: 7 ; Tờ bản đồ địa chính: 83
Địa chỉ thửa đất: thôn Kim Mắm, Xã Cẩm Lương, tỉnh Thanh Hóa
2. Diện tích: 2209 m²; Loại đất: ONT+CLN ; Tài liệu đo đạc: (ghi
Bản đồ địa chính hoặc mảnh trích đo bản đồ địa chính và ngày tháng năm phê duyệt và
và tên cơ quan có thẩm quyền ký duyệt): Bản đồ địa chính đo vẽ năm 2008
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Cao Tiến Thành
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
6. Các thông tin khác cần trích lục:.....

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất



8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

Tọa độ đỉnh thửa(**)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X(m)	Y(m)	
1	2238970,45	538983,34	49,0
2	2238942,43	539023,54	41,9
3	2238906,47	539001,92	2,4
4	2238907,91	539000,00	36,4
5	2238929,72	538970,78	20,2
6	2238942,30	538954,91	40,0
1	2238970,45	538983,34	

Ngày 19 tháng 5 năm 2026

Người trích lục
(ký ghi rõ họ tên)

Phạm Đình Cường

Ngày 25 tháng 5 năm 2026

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Cẩm Thủy

Giám đốc



Nguyễn Trung Kiên